

designed by



ARCHITEKTEN









# Generationenpark "Alte Malzfabrik"

Rund 135 Jahre lang prägte die Malzfabrik Frings das Bild südlich der Bahnlinie in Euskirchen. Bis in die 1990er Jahre wurde hier produziert.

Das Konzept zur Gestaltung des 15.000 Quadratmeter großen Geländes der ehemaligen Malzfabrik wurde im Rahmen eines Wettbewerbs der Stiftung Marien-Hospital entwickelt. So entstand in zwei Bauabschnitten der 2014 fertiggestellte Generationenpark mit 36 attraktiven seniorengerechten 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen und 12 Doppelhaushälften für gehobene Ansprüche in Stadtnähe. Der langgezogene Riegel mit drei Vollgeschossen und einem zurückspringenden Staffelgeschoss erstreckt sich parallel zur Bahntrasse. Die Wohnungen mit Größen von 48m² bis 115m² werden über nach Norden ausgerichtete Laubengänge barrierefrei erschlossen. Im Süden des Geländes entstanden geschützt durch die umliegendene Bebauung sechs zweigeschossige Doppelhaushälften mit Nutzflächen von je 121m². Neben dem Wohnraum wurden in das Gesamtkonzept des Geländes auch Gemeinschaftsräume wie ein Bistro oder ein Cafe integriert.

### **Eckdaten zum Projekt:**

### Bauherr

Stiftung Marien-Hospital Euskirchen

#### **Standort**

Euskirchen - ehemalige Malzfabrik

### Bauvolumen (KG 300+400)

Wohnanlage 3.828.000,00 Doppelhäuser 1.163.000,00

# Bauzeit

Wohnanlage 07/2011 - 10/2012 Doppelhäuser 05/2013 - 02/2014

# Flächen

BGF 5.484 m<sup>2</sup>
Wohnfläche 3.306 m<sup>2</sup>



# synarchitekten

Schanzenstraße 39E1 51063 Köln



+49 221 788 796 0



info@synarchitekten.de



www.synarchitekten.de

